

VENDITA TELEMATICA n. 335891

TRIBUNALE DI MESSINA

Fallimento n. 9/2016 R.G.F.

BENE IMMATERIALE, consistente nella testata giornalistica denominata CENTONOVE, già edita da Kimon Cooperativa di Giornalisti e di proprietà della stessa società oggi fallita. Prezzo Euro 221.681,90 oltre IVA.

L'asta si aprirà il 5/02/2018 ore 10:00 e terminerà il 20/2/2018 ore 12:00.

Per qualsiasi informazione e per richiedere copia integrale del bando di vendita rivolgersi al sottoscritto Curatore: Avv. Achille Parisi, con studio in Messina Piazza Cairoli 65; e-mail [parisi.achille@tiscali.it](mailto:parisi.achille@tiscali.it) - (PEC): [parisi.achille@pec.giuffre.it](mailto:parisi.achille@pec.giuffre.it); tel. e fax +39 090-672719 - cellulare 333-6069201. Siti: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it)

PUBBLICATO IL 18 GENNAIO 2018



*Tribunale di Messina*  
*Seconda Sezione Civile – Ufficio Fallimenti*

**Fallimento n. 9/2016**

*Al curatore avv./dott. ACHILLE PARISI*

*Il giudice delegato*

Letta l'istanza di autorizzazione ex art. 35 l.f., trasmessa dal curatore avv./dott. PARISI ACHILLE, in data 04/12/2017;

Rilevato che il comitato dei creditori non è stato costituito;

Ritenuto quindi che, ai sensi dell'art. 41 l.f., è necessario che provveda il giudice delegato in surroga;

Rilevato in particolare che l'istanza di vendita costituisce specificazione del programma di liquidazione, nel quale si prevedeva di porre in vendita la testata solo dopo l'ottenimento di provvedimento cautelare;

Considerato che i fatti esposti dal curatore nella istanza, giustificano l'immediata vendita della testata stessa;

Ritenuto che tale vendita, come richiesto dal curatore, potrà svolgersi a mezzo di commissionario, scelto dal curatore stesso, purchè sia garantita la competitività, attraverso gara telematica e idonea pubblicità, anche con avvisi pubblicati sul sito di FNSI;

P. Q. M.

Approva la modifica del programma di liquidazione derivante dalla istanza di vendita depositata ed autorizza il curatore a procedere alla vendita della testata, secondo le modalità indicate in istanza e precisate in motivazione.

*Messina, 09/12/2017*

Il Giudice Delegato  
*(dott. Antonino Orifici)*

TRIBUNALE DI MESSINA  
Fallimento n. 9/2016 R.G.F.

### VENDITA TELEMATICA TESTATA CENTONOVE

Con il presente, si chiede che sia avviata la vendita telematica, da parte del commissario Edicom Servizi, del seguente beni immateriale appartenente alla massa del fallimento Kimon Cooperativa di Giornalisti srl ed al prezzo a fianco indicato:

**BENE IMMATERIALE, consistente nella testata giornalistica denominata CENTONOVE, già edita da Kimon Cooperativa di Giornalisti e di proprietà della stessa società oggi fallita** - Prezzo € 221.681,90 oltre IVA

#### (I) Oggetto della vendita e obblighi dell'aggiudicatario

1- Si precisa che il bene è costituito dalla testata come sopra denominata e conferisce al titolare il diritto di utilizzare il relativo titolo giornalistico e riprodurlo liberamente.

2. Il suddetto bene immateriale sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura e con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario; si rappresenta che dal maggio 2015 al 2/11/2017 la testata è stata utilizzata abusivamente dalla società 109 Press srl e che contro tale società è stato instaurato dalla curatela del fallimento Kimon ed è pendente un giudizio dinanzi al Tribunale delle Imprese di Palermo per la cessazione dell'abuso e per il risarcimento del danno, i cui effetti resteranno in favore ed a carico della curatela fallimentare.

3. Il saldo del prezzo di aggiudicazione, al netto dell'acconto versato, nonché ogni relativa spesa ed onere relativo al trasferimento dovranno essere corrisposti entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

4. Il decreto di trasferimento verrà emesso solo dopo che sarà pagato integralmente il prezzo di aggiudicazione oltre le spese ed ogni altro onere relativo al trasferimento.

#### (II) Offerte e modalità di partecipazione

1. I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte secondo le modalità telematiche che verranno indicate dal commissario Edicom Servizi

**1.a** Inoltre, ciascun offerente dovrà allegare dichiarazione scritta con la quale afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati;

**1.b** Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo indicato nel presente bando ridotto di un quarto.

**1.c** E' condizione di ammissibilità dell'offerta il deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari al 10% del prezzo base relativo al lotto, da versare secondo i termini e modalità indicati dal commissario.

2. I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta secondo le modalità che verranno indicate dal commissario Edicom Servizi

#### (III) Prezzo base

1. Il prezzo base verrà stabilito con riferimento all'offerta più alta pervenuta, con possibilità di offerte in aumento di € 1.000,00 (mille/00) rispetto all'importo minimo indicato

2. L'imposta del trasferimento (soggetto ad IVA) e, più in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese per la formalizzazione del trasferimento del bene saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e andranno a sommarsi al prezzo di aggiudicazione, così come restano a carico dell'aggiudicatario le spese di vendita e quelle di registrazione del decreto di trasferimento

3. L'offerta deve comunque intendersi come irrevocabile ed incondizionata

#### **(IV) Modalità di svolgimento della procedura competitiva**

1. Le gare si svolgeranno con le modalità e nei termini che verranno dettati dal commissionario Edicom Servizi

2. Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

3. In ogni caso spetta al Curatore la facoltà discrezionale di non dar corso all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte o l'offerta presentate non siano considerate congrue rispetto ai presumibili valori di mercato.

#### **(V) Pagamento del prezzo**

1. Entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, il saldo del prezzo pari al valore d'aggiudicazione, detratto l'assegno circolare offerto in cauzione e maggiorato dell'IVA e/o dell'imposta di registro e di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento dell'immobile.

2. In caso d'inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, così come indicate nel presente avviso, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva di richiesta degli eventuali danni ulteriori.

#### **(VI) Altri adempimenti conseguenti l'aggiudicazione**

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – anche secondo le indicazioni fornite dal Curatore – ai fini del trasferimento del bene oggetto del presente avviso, adoperandosi per dar corso nel più breve termine a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

#### **(VII) Trasferimento**

Il trasferimento del bene avverrà, nel rispetto delle condizioni tutte di cui al punto che precede, contestualmente al decreto di trasferimento.

#### **(VIII) Contatti**

Per qualunque informazione rivolgersi al sottoscritto Curatore: Avv. Achille Parisi, con studio in Messina Piazza Cairoli 65; e-mail [parisi.achille@tiscali.it](mailto:parisi.achille@tiscali.it) - (PEC): [parisi.achille@pec.giuffre.it](mailto:parisi.achille@pec.giuffre.it); tel. e fax +39 090-672719 - cellulare 333-6069201

Messina, 20 dicembre 2017